



PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84

nr rej. GPb.6740.278.2021.NJ

Piekary Śląskie, dnia 21 września 2021r.

DECYZJA NR 359/ 21

Prezydent Miasta Piekary Śląskie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 lipca 2021r.

zatwierdza projekt budowlany i udziela

**Gminie Piekary Śląskie
ul. Bytomska 84
41 – 940 Piekary Śląskie**

pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.

**„Termomodernizacja, przebudowa i remont wraz z przebudową instalacji wewnętrznej gazu budynku placówki oświatowej - Miejska Szkoła Podstawowa nr 11 przy ul. Śląskiej 8 w Piekarach Śląskich.”
Inwestycja realizowana jest na działce nr 1709/31.**

wg projektu sporządzonego przez:

- w części konstrukcyjnej – mgr inż. Dorotę Setlak-Wróblewicz - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr upr. SLK/2416/POOK/08), należąca do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/4580/07);
- w części architektonicznej - mgr inż. arch. Martę Smółka - posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr upr. 20/SLOKK/2016), należąca do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów (nr ew. SL-1789);
- w części instalacji sanitarnych - mgr inż. Sławomira Lewalskiego - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (nr upr. 795/01), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/0232/03);
- w części instalacji energetycznych - mgr inż. Pawła Pająk - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr upr. 167/99), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/1908/04);

wg projektu sprawdzonego przez:

- w części konstrukcyjnej – mgr inż. Justynę Mrozek - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr upr. SLK/5945/PBKb/17), należąca do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/0156/17);
- w części architektonicznej - mgr inż. arch. Leszka Flicińskiego - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr upr. 55/10/SLOKK/II), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów (nr ew. SL-1479).

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) w zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w załączonych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - b) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie (art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
 - c) obiekty lub elementy obiektów budowlanych objęte niniejszym pozwoleniem ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

- budowlane);
 - d) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót i jest wydawany odpłatnie przez właściwy organ (art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
 - e) teren niezbędny do wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym;
 - f) wykonywać roboty budowlane wyłącznie przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;
 - g) roboty prowadzić w sposób bezpieczny z zachowaniem dojazdów i dojazdów dla mieszkańców, użytkowników sąsiednich nieruchomości i służb interwencyjnych z zastosowaniem niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;
 - h) doprowadzić zniszczone ciągi komunikacyjne (kołowe i pieszne) oraz przyległy pas terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu istniejącego przed ich rozpoczęciem.
- 2) w zakresie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
- a) Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone aktualnym zaświadczeniem z izby);
 - b) Zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art.19 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane w zw. z § 2 ust.1 pkt 3c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138 z 2001r. poz.1554);
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 30 lipca 2021r. wpłynął do Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich wniosek Inwestora: Gminy Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, działającego poprzez Pełnomocnika Panią Natalię Ławicką-Flak, ul. Świętej Barbary 14/36, 41-516 Chorzów o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „Termomodernizacja, przebudowa i remont wraz z przebudową instalacji wewnętrznej gazu budynku placówki oświatowej - Miejska Szkoła Podstawowa nr 11 przy ul. Śląskiej 8 w Piekarach Śląskich.” Inwestycja realizowana jest na działce nr 1709/31.

Zawiadomieniem z dnia 05 sierpnia 2021r. poinformowano Pełnomocnika Inwestora i pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie jw. W oznaczonym terminie nie zostały złożone uwagi do przedmiotowej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 01 września 2021r. wezwano Pełnomocnika Inwestora do złożenia kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane oraz do doprowadzenia do zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, wyznaczając termin na uzupełnienie do dnia 22 października 2021r.

W dniu 09 września 2021r. Pełnomocnik Inwestora wypożyczył cztery egzemplarze dokumentacji projektowej.

W dniu 15 września 2021r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił dokumentację projektową, jednocześnie zwrócił cztery egzemplarze dokumentacji projektowej.

Po ponownym zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją projektową stwierdzono, iż jest ona kompletna. Biorąc powyższe pod uwagę, po sprawdzeniu zgodności wniosku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym [uchwała nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31.05.2006r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 79 z dnia 12.07.2006r. poz. 2272, zmieniona Uchwałą nr XLVII/604/14 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30.10.2014r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12.11.2014r., poz. 5683, zmieniona Uchwałą nr XXI/259/16 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28.04.2016r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 09.05.2016r., poz. 2591], wymaganiami ochrony środowiska, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (zgodnie z art.35 ust.1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piekary Śląskie wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z zapisami art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 735) informuję, iż w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z zapisami art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega / zwolnienie – z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
KIEROWNIK
Referatu Búdownictwa i Planowania Przestrzennego
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
[Podpis]
Małgorzata Cierpiot

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują jako strony postępowania:

- 35412
1. Inwestor: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie działająca poprzez Pełnomocnika: Panią Panią Natalię Ławicką-Flak, ul. Świętej Barbary 14/36, 41-516 Chorzów – z załącznikiem w postaci 2 egz. projektu budowlanego opiewanego i opatrzonego numerem;
 2. Miejska Szkoła Podstawowa nr 11, ul. Śląska 8, 41-940 Piekary Śląskie - bez załącznika.

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich + załącznik w postaci 1 egz. projektu budowlanego opiewanego i opatrzonego numerem
2. Miejski Konserwator Zabytków w m – bez załącznika;
3. Wydział Finansowo – Podatkowy, w m – bez załącznika.
4. aa. (GPb.6740.278.2021.NJ).

Opra. N.Jurga

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 353) .~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

INFORMACJE DODATKOWE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 7. Zgodnie z art. 22 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Inwestor ma obowiązek zgłosić Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.
 8. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.
 9. Niniejsza decyzja nie upoważnia do wycinki drzew. Jeżeli zachodzi konieczność wycinki drzew w związku z planowaną inwestycją, należy zgodnie z ustawą o ochronie przyrody uzyskać stosowne zezwolenie w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta Piekary Śląskie.